



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici
e Programmazione Opere Pubbliche

Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2009-2011

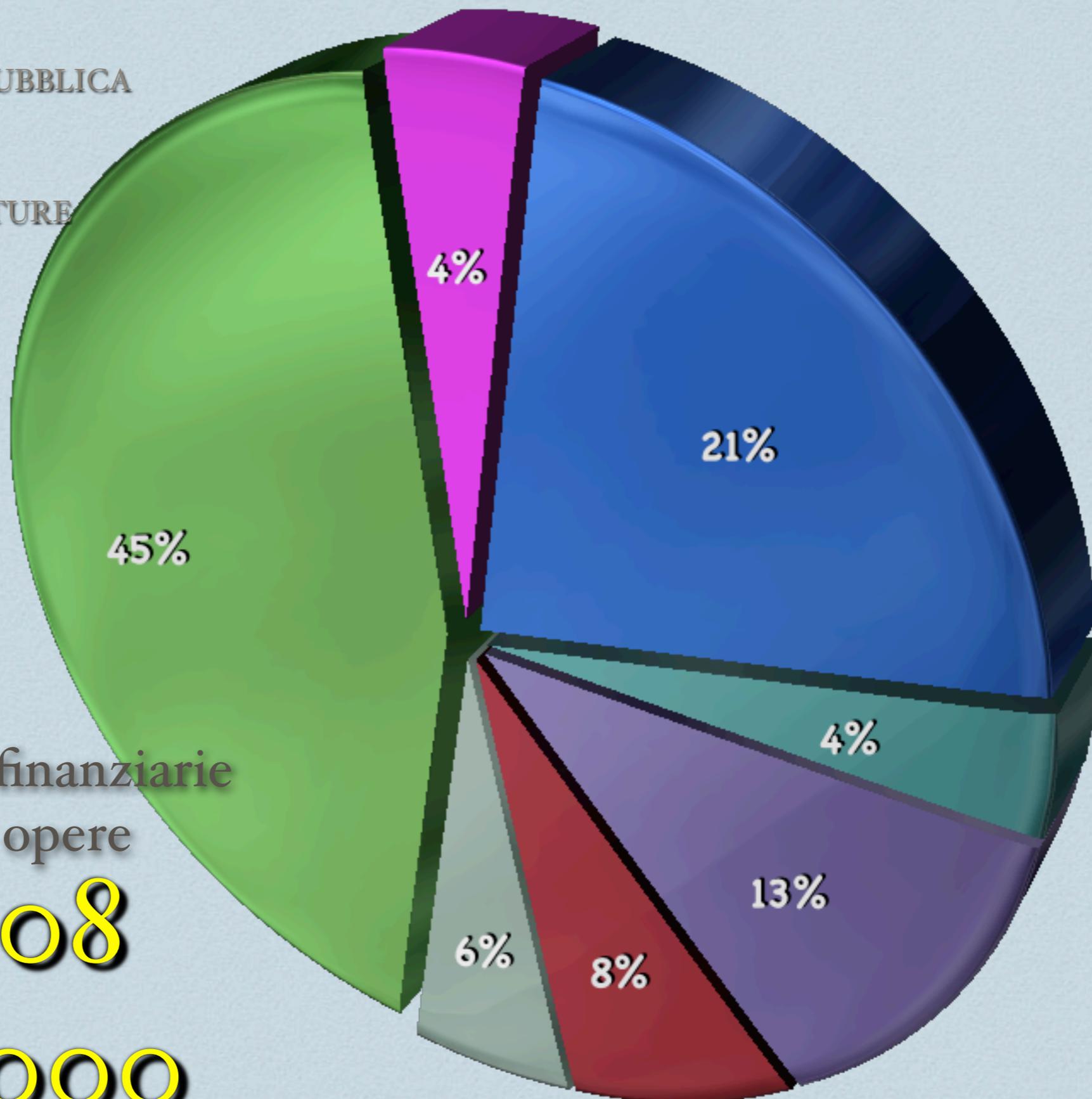
elaborazione della
presentazione a cura
dell'Unità Operativa
Programmazione Opere
Pubbliche



Dotazione finanziaria triennio 2009-2011 € 98.014.000



- IMMOBILI DIVERSI
- SCUOLE
- EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- AMBIENTE E VERDE
- IMPIANTI SPORTIVI
- VIABILITA' E INFRASTRUTTURE
- CIMITERI



Ripartizione risorse finanziarie
per tipologia di opere

anno 2008

€ 71.394.000

Immobili diversi	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Interventi sistemazione Palazzo Comunale	€300.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (36130) + €300.000 Mutuo	€ 600.000,00		
Interventi nella sede di Palazzo Ala Ponzone	Mutuo	€ 1.500.000,00		
Completamento sede Vigili Urbani	€200.000 Alienazioni (36430-36302) €200.000 Contributo Regionale	€ 400.000,00		
Interventi di manutenzione straordinaria e coperture al Teatro Ponchielli	€430.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (37925) €100.000 Disponibilità da Mutuo €300.000 Mutuo	€ 830.000,00		
Realizzazione Museo Archeologico di S. Lorenzo - 3° lotto e sistemazione aree cortilizie	Alienazioni	€ 300.000,00	€ 2.000.000,00	
Realizzazione nuovo archivio	Alienazioni	€ 900.000,00	€ 900.000,00	
Riqualificazione Museo Civico 7° lotto e Museo Stradivariano	€674.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (37868-37893) + €150.000 Frisi (37873)+50.000 Contributo Regionale (37874) + €100.000 Mutuo + €900.000 Alienazioni	€ 1.874.000,00		
Riqualificazione Cittanova	€131.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (36149-36304) + €100.000 Mutuo	€ 231.000,00		
Complesso ex Ospedale/Via Radaelli	Alienazioni	€ 3.725.000,00		
Interventi di manutenzione straordinaria edifici pubblici diversi	Mutuo	€ 500.000,00	€ 100.000,00	
Abbattimento di barriere architettoniche - edifici (compreso ERP)	Oneri	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Adeguamenti impiantistici e interventi ai sensi del D.Lgs. 81/08	Oneri	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
Parco dei monasteri ex Caserme	Mutuo	€ 500.000,00	€ 5.000.000,00	
Interventi nell'area di turismo fluviale	€1.060.000 Contributo Regionale + €160.000 Disponibilità di bilancio da Mutuo + €900.000 Mutuo	€ 2.120.000,00		
Completamento recupero edificio Bonomelli	Alienazioni	€ 200.000,00		
Manutenzione straordinaria canile e relizzazione gattile	Mutuo	€ 100.000,00		
Risanamento piano cantina Asilo Martini	Alienazioni	€ 200.000,00		
Adeguamento Arena Giardino	Mutuo	€ 500.000,00		
Interventi ex Due Miglia	Alienazioni		€ 1.000.000,00	
TOTALE IMMOBILI DIVERSI		€ 14.730.000,00	€ 9.250.000,00	€ 250.000,00

Scuole	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Interventi su Palazzo Raimondi	€210.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (37854) + €590.000 Alienazioni + €400.000 Mutuo	€ 1.200.000,00		
Interventi di manutenzione asili nido	Alienazioni (43009)	€ 50.000,00		
Interventi di manutenzione scuole materne	Alienazioni (37110)	€ 50.000,00		
Interventi di manutenzione scuole elementari	Mutuo	€ 400.000,00		
Interventi di manutenzione scuole medie	Mutuo	€ 100.000,00		
Interventi di manutenzione straordinaria su elementi architettonici (tetti, facciate, tinteggiature, ecc.) di scuole materne	Mutuo	€ 250.000,00		
Interventi di manutenzione straordinaria su elementi architettonici (tetti, facciate, tinteggiature, ecc.) di scuole elementari	Mutuo	€ 150.000,00		
Interventi di manutenzione straordinaria su elementi architettonici (tetti, facciate, tinteggiature, ecc.) di scuole medie	Mutuo	€ 150.000,00		
Interventi messa in sicurezza edifici asili nido (per ottenimento C.P.I.)	Mutuo	€ 50.000,00		
Interventi messa in sicurezza edifici scuole materne (per ottenimento C.P.I.)	Alienazioni (37129)	€ 50.000,00		
Interventi messa in sicurezza edifici scuole elementari (per ottenimento C.P.I.)	Alienazioni (37407)	€ 150.000,00		
Interventi messa in sicurezza edifici scuole medie inferiori (per ottenimento C.P.I.)	Mutuo	€ 100.000,00		
TOTALE SCUOLE		€ 2.700.000,00	€ 0,00	€ 0,00

Edilizia Residenziale Pubblica	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Adeguamento impianti ERP	Oneri	€ 180.000,00	€ 350.000,00	€ 100.000,00
Completamento interventi ERP - Largo Pagliari e interventi diversi	2009: €5.100.000 disponibilità bilancio da Contributo Regionale (42536) + €1.450.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (42524-42569) + €1.050.000 disponibilità di bilancio da Mutuo (42550) + €430.000 Contributo Regionale + €420.000 Mutuo 2010: Contributo Regionale	€ 8.450.000,00	€ 379.000,00	
Interventi di manutenzione straordinaria su edifici ERP diversi	Mutuo	€ 300.000,00		
Manutenzione programmata ERP	Mutuo	€ 100.000,00	€ 100.000,00	
TOTALE E.R.P.		€ 9.030.000,00	€ 829.000,00	€ 100.000,00

Ambiente e Verde	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Manutenzione aree verdi diverse	Monetizzazioni	€ 100.000,00		
Riqualificazione giardini diversi	2009: €150.000 Monetizzazioni + €200.000 Alienazioni 2010-2011: Monetizzazioni	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00
Interventi sul verde in via Stazione a Cavatigozzi	Monetizzazioni	€ 100.000,00		
Manutenzione straordinaria viali alberati e interventi riqualificazione Lungo Po	Alienazioni	€ 400.000,00		
Realizzazione canale scolmatore settore nord-est	Contributo Regionale	€ 4.698.000,00		
TOTALE AMBIENTE E VERDE		€ 5.648.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00

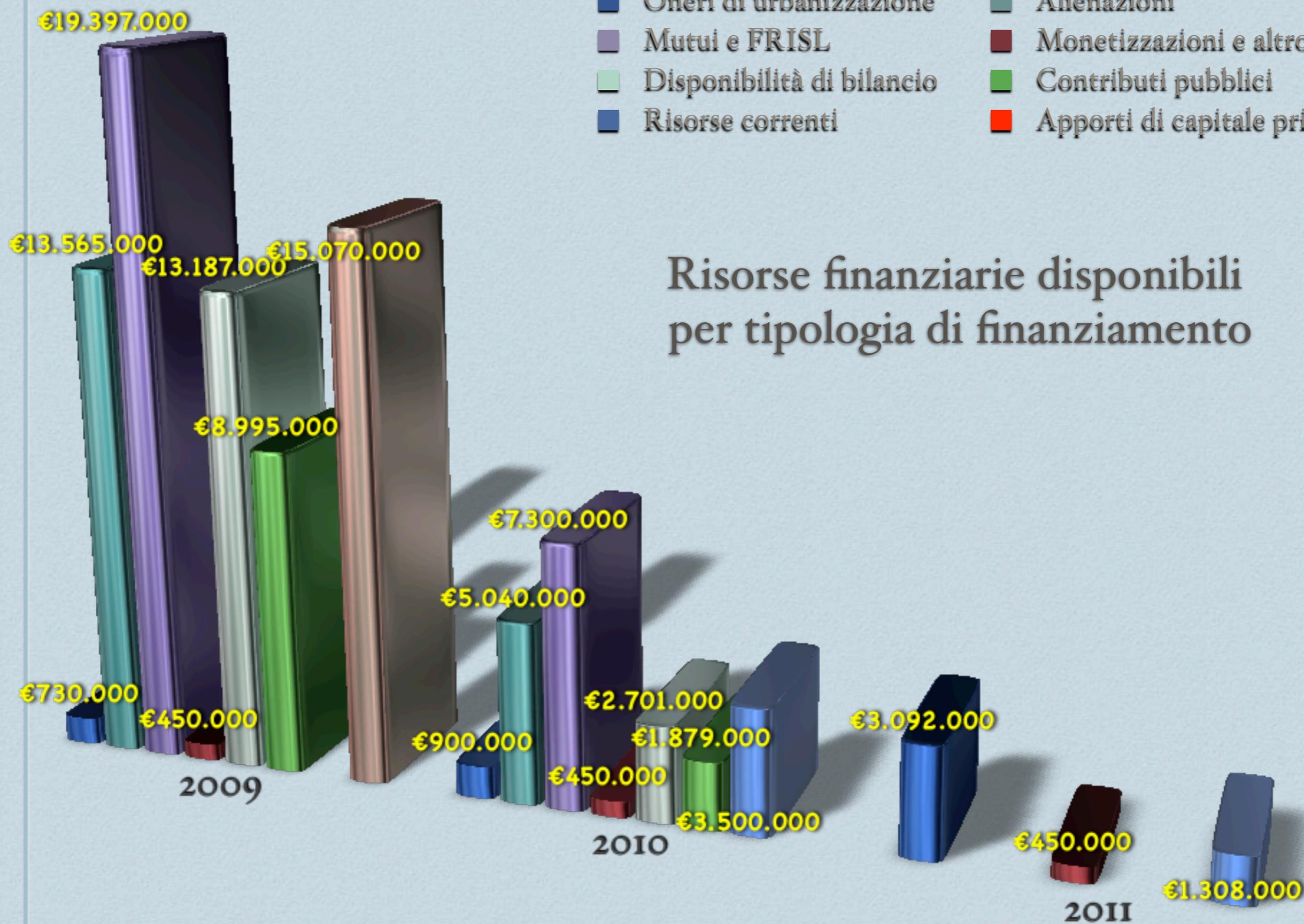
Impianti Sportivi	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Interventi diversi di manutenzione straordinaria su impianti sportivi	Mutuo	€ 400.000,00	€ 100.000,00	
Riqualificazione Prima Piscina coperta	Alienazioni (40018-40024)	€ 1.300.000,00		
Manutenzione straordinaria palestre	Mutuo	€ 300.000,00		
Manutenzione straordinaria Piscina convertibile	Alienazioni (40016-40022)	€ 500.000,00		
Manutenzione straordinaria campo calcetto via Lancetti	Alienazioni (41246)	€ 150.000,00		
Nuovi spogliatoi campo di calcio Villa Angiolina	Disponibilità di bilancio da mutuo	€ 480.000,00		
Realizzazione palestra trasferimento a "Sacra Famiglia"	Disponibilità di bilancio da Contributo Regionale (41252)	€ 500.000,00		
Messa a norma Stadio Zini	Mutuo	€ 400.000,00	€ 100.000,00	
TOTALE IMPIANTI SPORTIVI		€ 4.030.000,00	€ 200.000,00	€ 0,00

Viabilità e Infrastrutture	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Autosilo piazza Marconi - Project Financing	2009: Project Financing + incarichi €60.000,00 Mutuo	€ 15.130.000,00		
Arredo urbano	Mutuo	€ 150.000,00	€ 150.000,00	
Manutenzione straordinaria marciapiedi (c.s.strade AEM)	Mutuo	€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	
Manutenzione straordinaria strade (c.s.strade AEM)	Mutuo	€ 1.500.000,00	€ 500.000,00	
Sistemazione di vie e piazze in pietra (c.s.strade AEM)	Alienazioni (41816)	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	
Abbattimento di barriere architettoniche relative alla viabilità	Oneri	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00
Riqualficazione del piazzale della stazione ferroviaria e aree limitrofe	€942.000 Mutuo + €942.000 Contributo Regionale + €471.000 Contributo Provinciale + €400.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (41588)	€ 2.755.000,00		
Acquisizione ed urbanizzazione aree zone Legge 167/62 (PEEP)	DISPINIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (42506)	€ 1.550.000,00		
Potenziamento rete ciclo-pedonale	Mutuo	€ 1.500.000,00		
Adeguamento via Sesto - 1° e 2° stralcio	Mutuo	€ 250.000,00		
Interventi sulla tangenziale e strade di penetrazione (c.s.strade AEM)	Mutuo	€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	
Cavalcavia Cimitero	€750.000 Alienazioni + €300.000 Mutuo+ €750.000 Contributo Regionale	€ 1.800.000,00		
Sviluppo progettuale Strada Sud	Anni 2009 e 2010 Alienazioni Anno 2011: €2.192.000 Oneri + €1.308.000 Alienazioni	€ 400.000,00	€ 3.500.000,00	€ 3.500.000,00
Opere viabilistiche sulla tangenziale urbana (ambito ex Feltrinelli)	Anno 2009: €60.000 Disponibilità di bilancio da mutuo + €140.000 Disponibilità di bilancio da oneri Anno 2010: €2.701.000 Disponibilità di bilancio da oneri + €1.500.000 Contributo Provinciale + €140.000 Alienazioni (41736) Anno 2011: Oneri	€ 200.000,00	€ 4.341.000,00	€ 250.000,00
Interventi via Dante e Trento e Trieste	Mutuo	€ 1.700.000,00		
Adeguamenti semaforici non vedenti	€162.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI (41687) + €162.000 Contributo statale (41600)	€ 324.000,00		
Predisposizione aree mercatali periferiche	Mutuo	€ 100.000,00		
Piste ciclabili Boscone/Depuratore	Contributo fondazione Bancaria	€ 232.000,00		
Eliminazione passaggi a livello Via Persico e via S.Felice	Alienazioni	€ 2.000.000,00		
Progetto riqualificazione viale Po	Mutuo	€ 50.000,00	€ 250.000,00	
TOTALE VIABILITA' E INFRASTRUTTURE		€ 32.441.000,00	€ 11.041.000,00	€ 4.050.000,00

Cimiteri	forme di finanziamento	2009	2010	2011
Civico cimitero: edificio per tumulazioni 3° lotto e acquisizione aree	€290.000 DISPONIBILITA' BILANCIO DA ALIENAZIONI + €1.160.000 Mutuo + €100.000 Autofinanziamento titolo IV	€ 1.550.000,00		
Manutenzione straordinaria cimiteri	2009: Mutuo 2010-2011: Autofinanziamento titolo IV	€ 700.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00
Cimiteri Gerre Borghi e S.Savino - sistemazioni esterne	Alienazioni	€ 50.000,00		
Recupero crociere cimitero	Mutuo	€ 315.000,00		
Cappellette 5° lotto	Mutuo	€ 200.000,00		
TOTALE CIMITERI		€ 2.815.000,00	€ 100.000,00	€ 100.000,00

- Oneri di urbanizzazione
- Mutui e FRISL
- Disponibilità di bilancio
- Risorse correnti
- Alienazioni
- Monetizzazioni e altro
- Contributi pubblici
- Apporti di capitale privato

Risorse finanziarie disponibili per tipologia di finanziamento



FORME DI FINANZIAMENTO

	2009	2010	2011
Oneri di urbanizzazione	€730.000	€900.000	€3.092.000
Alienazioni	€13.565.000	€5.040.000	€0
Mutui e FRISL	€19.397.000	€7.300.000	€0
Monetizzazioni e altro	€450.000	€450.000	€450.000
Disponibilità di bilancio	€13.187.000	€2.701.000	€0
Contributi pubblici	€8.995.000	€1.879.000	€0
Risorse correnti	€0	€3.500.000	€1.308.000
Apporti di capitale privato	€15.070.000	€0	€0
Totale	€71.394.000	€21.770.000	€4.850.000

